

Številka: 331-10/2007-187 (8101)

Datum: 30. 5. 2007

Upravna enota Maribor izdaja na podlagi 1. odstavka 57. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, ZKZ-UPB1 (Uradni list RS, št. 55/2003 - Uradno prečiščeno besedilo) in 1. odstavka 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 - prečiščeno besedilo), v upravni zadevi komasacije Zlatoličje, na predlog za uvedbo komasacijskega postopka Občine Starše, Starše 93, 2205 Starše, ki jo zastopa župan Vili Ducman, z dne 16. 4. 2007, naslednjo

O D L O Č B O

1. **Uvede se komasacijski postopek kmetijskih zemljišč** na komasacijskem območju Zlatoličje občine Starše. Uvedbo komasacijskega postopka je predlagala občina Starše, Starše 93, 2205 Starše, ki je tudi investitor komasacije.
2. Opis meje komasacijskega območja: Komasacijsko območje, v k.o. Zlatoličje, obsega:

OPIS MEJE KOMASACIJSKEGA OBMOČJA ZLATOLIČJE:

Južni del (desni breg kanala Drave):

Če začnemo na južnem delu kanala reke Drave (kanal HE Zlatoličje), na SZ vogalu parcele 983 se meja usmeri proti JZ po njenem SZ robu, v tej smeri seka oz. deli cesto z oznako 1488 ter se po SZ robu parcele 982/1 nadaljuje do JZ vogala parcele 982/2. Po JZ robovih parcel 982/2, 985, 986, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995 in 996 se meja nadaljuje do JZ roba parcele 997, kjer se po njenem JV robu usmeri proti SV vse do JZ vogala parcele 1016. Meja se nadaljuje po JZ robu parcele 1016 do Z roba parcele 1018/2, kjer se po njenem Z robu spusti po JZ robu parcele 1018/2, do Z vogala parcele 1019/1. Tam se usmeri proti JV po JZ robu iste parcele 1019/1 vse do njenega JV vogala. Meja se nadaljuje proti SV, po V robovih parcel 1018/2, 1017/1, 1013/1, 1012/1, 1011/1, 1007/1, 1006/1, 1005/1, 1002/1, 1001/1, 1000/1, 999/3, 999/1 ter po SZ robu parcele 1082/3, kjer se na koncu usmeri proti JV iste parcele, do JV parcele 1081/1. Od tam nadaljuje proti SV, po SV robu parcele 1081/1 in po SV delu parcele 1082/1 in prečka cesto 1482/4 po njenem J delu (v smeri Z – SV). Meja nato nadaljuje proti SV, po JV robovih parcel 1180/2, 1179/2, 1178/3, 1177/3, 1176/2, 1175/1, 1172/2, 1168/2, 1167/2, 1166/2, 1162/2, 1160/20, 1159/1, 1158/1, 1156/2, 1155/1, 1154/1, 1153/1, 1152/1, 1151/1, 1521/1 in prečka cesto 1481/3 na njenem J delu, ter še zmeraj nadaljuje proti SV, po J delu parcel 1376/2 in 1379/2, kjer se usmeri proti S (SZ), po V delu parcele 1380/2 in proti SZ, po SV robu parcele 1522/2 do njenega S roba. Meja se nato usmeri proti zunanjemu, SZ robu parcele 1522/3 in se usmeri proti JV, po SV robu iste parcele in se nadaljuje po J delu parcele 1522/1, ter po njenem V robu proti SV, po JV robovih parcel 1388/1, 1389/1, 1390/1 in nato proti V, po J robovih parcel 1394/1, 1395/1, 1397/1, 1398/1, 1399/1, 1400/1, 1405/1, do JV vogala parcele 1406/1, kjer se usmeri proti SZ, ter po SV robu parcele 1406/1, nadaljuje do parcele 1408. Tam se meja usmeri proti J po JV robovih parcel 1408, 1407 ter se na J vogalu parcele 1407 usmeri proti SZ do ceste z oznako 1529 ob kanalu reke Drave. Meja se nadaljuje po J robu ceste 1529 proti Z in se

na koncu le-te usmeri proti J po Z robovih parcel 1396, 1395 in 1394/1. Na SV vogalu parcele 1390/1 se meja usmeri proti Z po S robovih parcel 1390/1, 1389/1, 1388/1, 1387/1, 1384/1, 1383/1, 1481, 1509. Po S robu ceste se proti Z meja nadaljuje do točke, kjer seka oz. deli parcelo 1509, pa do SZ vogala parcele 983, kjer smo z opisom dela komasacijskega območja, ki leži na desnem bregu kanala Drave (J del), tudi začeli.

Če začnemo JV od trase avtoceste, na SZ vogalu ceste 1487/1, se meja usmeri proti JV, po njenem J robu vse do ceste 1481, ki jo razdeli v smeri Z- V (SZ-JV) – obide po J robu. Meja se nadaljuje v isti liniji oz. po južnem robu ceste (parcele 1483) vse do JV vogala parcele 1284/2, kjer deli cesto 1483 in se usmeri proti S po V robu parcele 1284/2 do njenega SV vogala. Tukaj meja prečka oziroma deli parcelo 1479, nato se usmeri proti SZ in sicer po SV robu ceste – parcele 1479 vse do J vogala parcele 1325, nakar se nadaljuje po JV robovih parcel 1325, 1326, 1330 in 1331/2 ter se na njenem V vogalu usmeri proti SZ po njenem SV robu do J vogala parcele 1343/3. Po JV robovih parcel 1343/3, 1343/1 se meja usmeri proti SZ, kjer seka parcelo 1343/1, v višini zgornjega dela parcele 1346 in po tem robu do parcele 1347, kjer se usmeri proti S te parcele in v smeri V-Z seka parcelo 1347 in sicer v višini V vogala parcele 1348/1. Po SV robu parcel 1348/1 in 1349/2 se meja usmeri proti SZ in v tej višini seka parcele 1350, 1351 in 1353 ter se po SV robovih parcel 1355/2, 1357, 1358/2 nadaljuje do S vogala parcele 1359/2. Po SZ robu parc. 1359/2 se nadaljuje do parc. 1360/3 ter po SV robovih parcel 1360/3 in 1362/2 do ceste z označbo 1479, ki jo v tej višini tudi deli. Ob SZ robu te ceste se meja nadaljuje samo do J vogala parcele 1411/2 ter se po njenem JZ robu usmeri proti SZ, do SZ vogala te parcele oz. do trase avtoceste, kjer se usmeri proti Z, po S robovih parcel 1406/2, 1405/2, 1400/2, 1399/2 in 1398/2. Nato se prične usmerjati proti JZ, po SZ robovih parcel 1397/2, 1393/1, 1394/2, 1390/2, 1389/2, 1388/2, 1387/4, 1384/2, 1383/2, 1380/1, 1379/1, 1376/1, 1375/1, 1372/1 in prečka cesto 1481 po njenem S robu (v smeri V-Z) in še zmeraj nadaljuje smer proti JZ, po SZ robovih parcel 1153/2, 1154/2, 1155/2, 1156/3, 1158/2, 1159/2, 1160/2, 1162/1, 1166/1, 1167/1, 1168/1, 1172/1, 1173, 1174, 1175/3, 1176/1, 1177/1, 1178/1, 1179/1 do konca parcele 1180/1. Tam se usmeri JV do JV vogala ceste 1482/5, kjer se spet usmeri proti JZ, po SZ robu parcele 1079/1 in se usmeri proti J, po Z robu parcele 1078/1 in se na njenem JZ vogalu usmeri proti JZ, po robu parcele 1078/2, nato pa se usmeri J, po Z robu parcele 1077 in prečka cesto 1503/2 po njenem SV robu, do SZ vogala parcele 999/2, kjer se ob njenem SV robu nadaljuje v dolžini parcele 999/8. Meja se nadaljuje proti JV, ob robovih parcel 995/5, 1000/2, 1001/2, 1002/3, 1002/2, 1005/2, 1006/2, 1007/2, 1011/2, 1012/2, 1013/2, 1017/2, 1018/1, 1020/2, 1021/2, 1071/2 in 1070/2, kjer se na njenem JV vogalu tudi konča.

Zahodni del (levi breg kanala Drave):

Z opisom meje začnemo na skrajnem Z (JZ) vogalu parcele 961. Od tam se meja usmeri proti V po J robovih parcel 961, 962, 963, 966/1, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 1490/1 in ceste 1510 nadaljuje do JV roba ceste 1489/1, kjer se usmeri proti SV. Ob JV robu ceste 1489/1 se nadaljuje do JZ vogala parcele 1444, tam se pa usmeri proti JV ob JZ robovih parcel 1444, 1443, 1442/1, 1441/1, 1439, 1438/1, 1437/1, 1436/1, 1434/2, do J vogala parcele 1434/2. Tam se meja usmeri proti V in se po J robu parcel 1434/2, 1434/1, 1433, 1432, in 1431 nadaljuje do J vogala parcele 1431, kjer se usmeri proti SZ. Po SV robu parcele 1431 se meja nadaljuje do njenega S vogala in se v višini oz. smeri SV roba parcele 1437/1 nadaljuje ob robu parcele 1436/1. Meja se nadaljuje od S vogala parcele 1437/1 ob V (JV) robu parcele 1438/1 do njenega SV vogala, od tam pa po SV robu parcel 1438/1 in 1439. V tej smeri meja seka oz. deli parcele 1441/2, 1442/2, 1443, 1444 in cesto 1489/1. Ob SZ robu ceste 1489/1 se meja usmeri proti JZ do V vogala parcele 1446/3, kjer se usmeri proti SZ po njenem SV robu in po SV robu parcele 1447/1 ter v tej višini tudi seka oz. deli cesto 1448/4. Meja se spusti do SV roba parc. 1448/3 in se nadaljuje po SV robovih parcel 1451, 1453/2, do V roba parcele 1454.

Ob V robu parcele 1454 se meja usmeri proti SV na kar deli parcelo 1454 na približno 2/3 v smeri proti SZ. Ob JV robu parcele 1455/1 se spet usmeri proti SV ter to parcelo seka v

višini SV roba parcel 1455/2 in 1456. Meja se nadaljuje po SV robovih parcel 1457/1, 1458/5, 1458/1, 1459/2, 1460/2, 1462, 1463/1, 1464/1, 1464/3, 1465/2, 1465/1, 1466/1, 1467/4, 1467/1 nakar se ob SZ robu parcele 1467/1 spusti do SV roba parcele 907/1, se nadaljuje po SV robu parcele 907/2 do S vogala, kjer se usmeri proti JZ ob parcelah 907/2, 906, 905, 904, nato deli cesto 1492 ter do V vogala parcele 856 in po njenem SV robu do ceste 1493, kjer se usmeri proti SV po njenem V robu. Meja deli cesto 1493 pri V vogalu parcele 851/3, se usmeri proti SZ po njenem SV robu do V roba ceste 1494, kjer se znova usmeri proti SV. Nadalje se usmeri proti S po V robovih parcel 797, 798, 801 (ob cesti) do S vogala parcele 801, kjer se obrne proti JZ in poteka po SZ robovih parcel 801, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785/2, 785/1, 784, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774/1, 774/2, 773, 772, 771.

Kasneje se meja usmeri proti JV po JZ robu parcele 771 do njenega J vogala, kjer se na JV vogalu poti 1493 obrne proti SV do Z vogala parcele 874/2, tam se pa ponovno usmeri proti JV po njenem JZ robu, prečka oz. deli cesto 1492 v isti liniji ter se po njenem V robu usmeri proti J, do konca te ceste. Nadaljuje se pa po Z robu naslednje ceste 1490/1 do S vogala parcele 961 nakar se po njenem (961) SZ robu spusti do Z vogala parcele 961, kjer smo z opisom Z dela tudi začeli.

Severni in vzhodni del:

Razprostira se na severnem (levem) bregu kanala Drave in sicer severno od naselja. Z opisom meje začenjamo na skrajnem Z delu, pri parceli 719 in sicer na njenem S vogalu.

Meja kom. območja se od S vogala parcele 719 usmeri proti J (JZ) po zahodnem (SZ) robu parcel 719, 720, 723, 726, 735, 738, 739, 742, 802/1, 802/2, 804/2, 806, 807, 810, 811; se nadaljuje po JZ robovih parcel 814, 815, 818, 819, 822, 823, 826, 827, 830, 831, 834, 835, 838, 839, 842, 843, 846.

Meja se nadaljuje po J robovih parcel: 703/3, 703/4, 703/6, 703/7, 703/8, 703/95, 703/96, 703/97, 703/98, 703/13, 703/14 in se kasneje usmeri proti SV po JV robovih parcel: 703/15, 703/16, 703/17, 703/18, 703/19, 703/20, 703/21, 703/22, 703/23, 703/24, 703/25, 703/26, 703/27, 703/28, 703/29, 703/30, 703/31, 703/32, 703/33 nadalje se pa v smeri proti S in sicer po Z robovih parcel 703/87, 703/86, po S robu parcele 703/85, in po Z robu parc. 703/93. Po prečkanju (oz. delitvi) ceste 703/55 se meja nadaljuje najprej proti S, kasneje pa proti V po SZ oz. S robu parcele 717/98 do JV vogala parcele 717/117, kjer se ponovno usmeri proti S po njenem V robu do J roba ceste 717/99.

Po J robu ceste se usmeri proti V do križišča s cesto 717/104. Po Z cestnem robu (717/104) se kasneje usmeri proti J do JZ vogala parcele 717/96, kjer cesto seka oz. jo deli in se usmeri proti V po J robu parcele 717/96 do njenega JV vogala. Tam se meja usmeri proti J in se giblje ob Z robu potoka do JV vogala parc. 717/103, kjer deli parcelo 1477/2 in nato do S vogala parcele 279, kjer se po njenem SZ robu usmeri proti JZ. V tej smeri meja deli cesto 1475/1 in se nadaljuje po SZ robu parc. 296 in 295 do Z vogala parcele 295, nakar se usmeri proti JV po JZ robovih parcel 295, 298, 299, 302/2.

Na J vogalu parcele 302/2 se meja usmeri proti SV po V robovih parcel 302/2 in 302/1 in se na JZ vogalu parcele 304 usmeri proti JV. Proti JV potuje meja po JZ robovih parcel 304, 305, 308 in 309, se po Z robu parcele 1475/2 spusti do njenega J roba, kjer se usmeri proti V po južnem robu parcel 310/1, 311/2, se dotakne JZ roba parcele 311/1 in se nadaljuje po J robu parcele 311/3 in 313 do S roba parcele (ceste) 1476/3.

Ob V robu parcele 1476/3 se meja usmeri proti J do parcele 217, nato spremeni smer proti V po njenem (217) J robu ter J robu parc. 1476/4 nadaljuje smer proti J po Z robu parcele 221/1. Na J robu parcele 221/1 se meja ponovno usmeri proti V in se giblje po J oz. JV robovih parcel: 221/2, 222/3, 223/2, 223/1, 224, 225, 226, 227, 228, 229/2, 229/3, 230, 230/2, 231, 232, 233, 234/2, 234/1, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 239, 240, 241, 242, se pomakne na JV rob parc. 327/10, 1476/1, 327/11 nato ob vodotoku 1496 nadaljuje po J in JV robu parc. 1496, 709/36, 709/66, vse do V vogala parcele 709/65.

Meja se od skrajnega V vogala parcele 709/65 nadaljuje proti SZ oz. Z po S robu parcele 709/65, 709/66 pri kateri v njenem Z vogalu spremeni smer proti J po njenem Z robu

(709/66), do S vogala p. 709/62. Prečka oz. deli cesto 709/50 v smeri proti S robu parc. 709/70 nakar zavije proti Z in sicer po robu parcele 709/68. Ob V robu ceste 709/52 zavije proti S do SV roba parcele 709/53, tam pa se usmeri proti SZ oz. Z po S robovih parcel 709/53, 709/75, 709/21, 709/20, 709/19, 709/18, do ceste 709/50 in po J robu ceste nadaljuje smer proti Z skoraj do konca parcele 709/15. Od križišča ceste in parcele 709/15, kjer meja deli parc. 709/50, se meja usmeri proti SV vogalu parcele 709/63.

Nadaljuje se po SV robovih parcel 709/63, 709/77, 709/40, 709/54, 709/41, 709/42, 709/44, 709/46, 715/22, 715/72, spet 715/22, 715/23, 715/24, 715/25, 715/26, 715/71, 715/28, 715/29; ter se nadaljuje po V robovih parcel 715/30, 715/31, 715/57 in po celotnem obodu parcele 715/2 proti S delu ceste 715/57 do S vogala parcele 715/1. Ob robu ceste 715/57 se spusti proti J do S vogala parcele 715/78, kjer cesto prečka in se po S robu parcele 715/78 in parcele 715/47 usmeri proti Z.

Na SZ koncu parcele 715/47 se usmeri proti SZ ob SV robu parcele 715/10 in ponovno po njenem S robu potuje proti Z ter po S robovih parcel 715/68, 715/56, 715/8, 715/61, 715/60, 715/62 do konca - Z vogala parcele 715/62. Tukaj se meja usmeri proti J in se giblje po Z (SZ) robovih parcel 715/62, prečka potok, 717/114, 717/82, 717/125, 717/136, 717/81, 705/55, 717/137, 717/120.

Na Z vogalu parcele 717/120 se meja obrne proti JV in poteka po JZ robovih parcel 717/120, 717/140, 717/121, 717/75, 717/73, prečka oz. deli parc. 717/100, 717/3 do njenega J vogala oz. križišča s SZ robom ceste 717/101.

Kasneje se meja giblje po SZ oz. S robu ceste 717/101 vse do parcele 717/35, kjer se po njenem V (SV) robu usmeri proti S (SZ). V tej smeri prečka cesto oz. deli parc. 717/100 in se nadaljuje po V (SV) robu parcele 717/40 do njenega konca - S vogala. Tam se meja usmeri proti JZ po SZ robu parcel 717/40 in 717/39 do V vogala parcele 719 ter po njenem SV robu do S vogala, kjer smo z opisom pričeli.

3. Komasacijski udeleženci:

46	HRGA MILENA	DRAŽENCI	0	2250 PTUJ	lastnik do 2/20
	ŠTERBAL ALOJZ	DRAŽENCI	0	2250 PTUJ	lastnik do 2/20
	ŠTERBAL EMIL	SLOVENJA VAS	1	2288 HAJDINA	lastnik do 2/20
	ŠTERBAL FRANC	ZLATOLIČJE	45	2205 STARŠE	lastnik do 2/20
	UNUK DRAGICA	ZLATOLIČJE	45	2205 STARŠE	lastnik do 4/20

vlagajo v komasacijski sklad naslednja kmetijska zemljišča v k.o. Zlatoličje:

PL	ZKV	Parc. št.	Vrsta rabe	Izmera m ²
925	776	703/25	TRSTIČJE	2565
158	133	703/26	TRAVNIK	2472

- Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev in sajenje oziroma odstranjevanje nasadov ter gozdnega drevja, če ni z idejno zasnovo ureditve komasacijskega postopka določeno drugače. Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in solastninskih deležev ali če gre za dokončanje pravnega posla za prenos lastništva na zemljiščih, ki je dejansko že opravljen. Ne glede na fazo komasacije je dovoljen prenos lastništva na Republiko Slovenijo ali občino oziroma prenos lastništva zaradi izvedbe prostorskega izvedbenega akta.
- Zaradi zaznambe uvedbe komasacije v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru, se ta odločba s seznamom parcel iz komasacijskega območja pošlje okrajnemu sodišču in geodetski upravi.

6. Stroški postopka niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše, ki jo zastopa župan Vili Ducman, je s predlogom za uvedbo komasacijskega postopka Zlatoličje, z dne 16. 4. 2007, pri Upravni enoti Maribor, predlagala uvedbo komasacijskega postopka Zlatoličje, v k.o. Zlatoličje.

Skupna površina zemljišč, ki so v komasaciji je 3.834.159 m². Z uvedbo komasacije se strinjajo lastniki 83,06661 % površin na predvidenem komasacijskem območju. Opis meje (oboda) komasacijskega območja je razviden iz 2. točke izreka te odločbe.

Predlagatelj je k predlogu za uvedbo komasacijskega postopka priložil: predvidene meje komasacijskega območja, izvleček iz planskega akta lokalne skupnosti, ki se nanaša na komasacijsko območje, prikaz obstoječega lastninskega stanja, predlog idejne zasnove ureditve komasacijskega območja, usklajen z veljavnim prostorskim planom, predvidene meje ureditve zemljiškega katastra znotraj območja komasacije, oceno pričakovanih učinkov komasacije, seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem komasacijskem območju in s podpisanimi izjavami za uvedbo komasacijskega postopka, imena članov komasacijskega odbora, ime in naslov investitorja ter njegovo soglasje, da prevzema pravice, obveznosti in odgovornosti, ki izhajajo iz investitorstva komasacije, ekonomsko oceno projekta s finančno konstrukcijo pokrivanja stroškov.

Upravni organ je ugotovil, da parcele, ki so zajete v komasacijskem območju niso več v postopku denacionalizacije. V postopku denacionalizacije Agrarne skupnosti je samo še vložen predlog za obnovo postopka, ki pa lahko pripelje samo do spremembe solastništva Občine Starše, na njenem 3/13-tinah solastniškem deležu Agrarne skupnosti, kar pa ne ovira izvedbe komasacijskega postopka.

Predlagatelj Občina Starše, kot investitor komasacije, ki sklepa pogodbo za izvajanje komasacij, ima proti komasacijskim udeležencem regresno pravico za vse stroške, ki jih morajo plačati ti udeleženci. Občina Starše, kot investitor, mora zagotoviti sredstva za izvedbo vseh komasacijskih del, vključno za stroške vpisa nove razdelitve zemljišč iz komasacijskega sklada v zemljiško knjigo in zemljiški kataster (74. čl. ZKZ-UPB1).

V komasacijsko območje so vključeni tudi gozdovi ter vodna in druga zemljišča, ki ležijo znotraj komasacijskega območja oziroma segajo vanj. Pri teh parcelah se ne upošteva odstotek za skupne namene in se dodelijo lastnikom, ki so jih vlagali v komasacijski postopek. Vodna zemljišča se iz komasacijskega postopka dodelijo lastnikom, določenim v predpisih o varstvu okolja oziroma o vodah (prva alineja 2. odst. 57. čl. ZKZ-UPB1).

Pri vlaganju zemljišč v komasacijski sklad se glede lastnine in drugih stvarnih pravic upošteva stanje po zemljiški knjigi, glede površine, kulture, katastrskega razreda in lege pa podatki iz zemljiškega katastra (prva in druga alineja 1. odst. 57. čl. ZKZ-UPB1).

Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev in sajenje oziroma odstranjevanje nasadov ter gozdnega drevja, če ni z idejno zasnovo ureditve komasacijskega postopka določeno drugače (1. odst. 60. čl. ZKZ-UPB1).

Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in solastniških deležev ali če gre za dokončanje pravnega posla za prenos lastništva na zemljiščih, ki je dejansko že opravljen. Ne glede na fazo komasacije je dovoljen prenos lastništva na Republiko Slovenijo ali občino oziroma prenos lastništva zaradi izvedbe prostorskega izvedbenega akta. Potrdilo o tem izda Upravna enota Maribor. Če pogoji po tem odstavku

niso izpolnjeni, upravna enota zavrne izdajo potrdila z odločbo v upravnem postopku (2. odst. 60. čl. ZKZ-UPB1).

Pogodba sklenjena v nasprotju s citiranim 1. in 2. odst. 60. čl. ZKZ-UPB1, je nična. Lastnik tudi nima pravice do odškodnine za sredstva, vložena v gradnjo, sejanje ali odstranjevanje nasadov in spremembo kulture v nasprotju s prvim odstavkom citiranega člena (4. odst. 60 čl. ZKZ-UPB1).

Odločba o uvedbi komasacije se vroči komasacijskim udeležencem in se objavi na krajevno običajen način. Glede na to, da je komasacijskih udeležencev veliko, se posameznim komasacijskim udeležencem vroča le tisti del odločbe, ki se nanaša na njih. Zaradi zaznambe uvedbe komasacije v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru, se ta odločba s seznamom parcel iz komasacijskega območja pošlje okrajnemu sodišču in geodetski upravi (4. odst. 57. čl. ZKZ-UPB1 in 2. odst. 6. čl. Pravilnika o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč - Uradni list RS, št. 95/2004 in 22/2006).

O spremembah lastništva med komasacijskim postopkom mora sodišče s sklepom o vknjižbi v zemljiško knjigo sproti obveščati Upravno enoto Maribor. O izvedeni parcelaciji med komasacijskim postopkom mora Geodetska uprava Maribor z odločbo o parcelaciji sproti obveščati Upravno enoto Maribor (3. odst. 60. čl. ZKZ-UPB1).

Odločitev o stroških postopka temelji na določilu 1. odstavka 114. člena ZUP-UPB2, (Uradni list RS, št. 24/2006 - prečiščeno besedilo).

Ta odločba je na podlagi 11. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 42/2007 - Uradno prečiščeno besedilo), takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, Dunajska 56-58, Ljubljana, v 15 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožba je na podlagi 11. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah, takse prosta.

POSTOPEK VODI:

Jagoda PETEK, univ. dipl. ekon.

VODJA ODDELKA ZA GOSPODARSTVO
IN KMETIJSTVO

Božena LOBNIK, univ. dipl. ekon.

VROČITI:

1. HRGA MILENA
DRAŽENCI 18D, 2250 PTUJ -osebno
2. ŠTERBAL ALOJZ
DRAŽENCI 18A, 2250 PTUJ -osebno
3. ŠTERBAL EMIL
SLOVENJA VAS 1, 2288 HAJDINA –osebno
4. ŠTERBAL FRANC
ZLATOLIČJE 45, 2205 STARŠE -osebno
5. UNUK DRAGICA
ZLATOLIČJE 45, 2205 STARŠE -osebno
6. Občina Starše, Starše 93
2205 Starše, s povratnico
7. V zadevo.

PO PRAVNOMOČNOSTI:

8. Okrajno sodišče v Mariboru
Sodna ul. 14, 2000 Maribor
9. Območna geodetska uprava Maribor
Izpostava Maribor
Ul. heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor